

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 5.12.2025.

Vaš znak St  
1175/2024  
Naš znak  
St-58-1-2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB  
stečajni sudac Lovre Sardelić

Na broj: St-1175/2024

Stečajni dužnik:

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46A, adresa iz registra Čret 111B

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
od 4.11.2025. godine DO 5.12.2025. godine**

**I STANJE STEČAJNE MASE**

**I.1. U odnosu na parnicu koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – P- 2427/2025;**

Stečajni upravitelj podnio je Odgovor na Tužbu u predmetu P-2427/2025, Trgovački sud u Zagrebu, čije vođenje je predmet odluke na Skupštini 9.12.2025. godine.

**U nastavku se prilažu tri ponude odvjetnika od kojih je Ponuda Domagoja Poljaka najpovoljnija:**

**1. Domagoj Poljak, odvjetnik:**

- a/ Ako će se naplaćivati od mase, ponuda je 25 % odvjetničke tarife, + PDV, po poduzetoj radnji, ostatak do 100 % kad se steknu uvjeti, neovisno od uspjeha u sporu.
- b/ Ako će se naplaćivati od tužitelja, ponuda je 35 % odvjetničke tarife, + PDV, po poduzetoj radnji, ostatak do 100 % se naplaćuje od tužitelja, ali samo po uspjehu u sporu.

Prilog: email prepiska:

**From:** Odvjetnik Domagoj Poljak <domagoj.poljak@odpoljak.hr>  
**Sent:** 04. prosinca 2025. 12:51  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Odg: MOLI SE PONUDA

Poštovana,

Ponuda bi bila da se određeni postotak plaća po poduzetoj radnji, dok visina postotka ovisi je li plaćanje do 100 % ide na teret mase ili će se naplaćivati od ovdje tužitelja, a što ovisi o stanju mase, kao i uvjetu uspjeha u sporu.

Ako će se naplaćivati od mase, ponuda je 25 % odvjetničke tarife, + PDV, po poduzetoj radnji, ostatak do 100 % kad se steknu uvjeti, neovisno od uspjeha u sporu.

Ako će se naplaćivati od tužitelja, ponuda je 35 % odvjetničke tarife, + PDV, po poduzetoj radnji, ostatak do 100 % se naplaćuje od tužitelja, ali samo po uspjehu u sporu. U slučaju neuspjeha u sporu, Odvjetničko društvo neće moći naplatiti daljnji iznos od 65 % te ga se odriče.

S poštovanjem,

**Domagoj Poljak**  
**Odvjetničko društvo Matić & Poljak**  
odvjetnik / attorney at law |  
Sjedište: Domovinskog rata 61, HR-21000 Split  
Pisarnica: Krležina 4, HR-47000 Karlovac  
Mob: + 385 98 9520575 |

**Pošiljatelj:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) **<[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>**  
**Poslano:** Thursday, 4 December 2025 12:01  
**Primatelj:** 'Odvjetnik Domagoj Poljak' **<[domagoj.poljak@odpoljak.hr](mailto:domagoj.poljak@odpoljak.hr)>**  
**Predmet:** MOLI SE PONUDA

Poštovani kolega,

Molim kratku Ponudu za zastupanje u ovom predmetu. Odgovor na tužbu poslala sam sama. 9.12. ćemo odlučiti o vođenju parnice na Skupštini. Pripremno ročište je 13.5.2026. godine. Možete poslati na email do sutra.

Hvala i lp,  
Marijana Babić, stečajna upraviteljica

---

**2. Hrvoje Kraljičković, odvjetnik: 1.000,00 eur plus pdv 25% po jednoj odvjetničkoj radnji**

---

Prilog: email prepiska:

**From:** Hrvoje Kraljičković **<[hrvoje.kraljickovic@odhk.hr](mailto:hrvoje.kraljickovic@odhk.hr)>**  
**Sent:** 04. prosinca 2025. 14:34  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Subject:** RE: MOLI SE PONUDA

Poštovana,

s obzirom na vrijednost predmeta spora od 56.000,00 eur spreman sam vam ponuditi cijenu od 1.000,00 eur plus pdv 25% po jednoj odvjetničkoj radnji.

Lp

**Hrvoje Kraljičković**  
Odvjetnik

Banjavčiceva ul. 5, Zagreb, p.p. 91  
Mob : +385 (0)98 855 888  
Email: [hrvoje.kraljickovic@odhk.hr](mailto:hrvoje.kraljickovic@odhk.hr)

**From:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) **<[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>**  
**Sent:** Thursday, December 4, 2025 12:06 PM  
**To:** Hrvoje Kraljičković **<[hrvoje.kraljickovic@odhk.hr](mailto:hrvoje.kraljickovic@odhk.hr)>**  
**Subject:** MOLI SE PONUDA

Poštovani kolega,

Molim kratku Ponudu za zastupanje u ovom predmetu. Odgovor na tužbu poslala sam sama. 9.12. ćemo odlučiti o vođenju parnice na Skupštini. Pripremno ročište je 13.5.2026. godine. Možete poslati na email do sutra.

Hvala i lp,  
Marijana Babić, stečajna upraviteljica

---

**3. Mračić & Partneri d.o.o. odvjetničko društvo**  
Za svaku odvjetničku radnju iznosila 1.250,00 EUR (1.000,00 EUR + PDV 25%).

S obzirom na okolnosti slučaja i činjenice da je tuženik trgovačko društvo u stečaju te da unovčenje imovine tek predstoji u budućnosti, mi Vam možemo ponuditi Ugovor o zastupanju u kojem bi pravo na naplatu odvjetničkih troškova dospjelo tek nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika tj. tuženika i namirenja svih stečajnih vjerovnika (pri tome bi predložili klauzulu u Ugovoru o zastupanju prema kojoj bi se odvjetnički troškovi naplaćivali u punom iznosu ukoliko bi parnični postupak bio uspješno okončan u korist tuženika, a za slučaj da uspjeh izostane obračunali bi ukupne odvjetničke troškove umanjene za 30% vodeći se činjenicom da nije ostvarena korist za ostale vjerovnike u stečajnom postupku).

Prilog: email prepiska:

**From:** MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <ured@mracic-partneri.com>  
**Sent:** 05. prosinca 2025. 09:43  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Re: MOLI SE PONUDA

Poštovani,  
na Vaš zahtjev dostavljamo ponudu za zastupanje.

S poštovanjem,

4.12.2025. u 12:00, [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) piše:  
Poštovani kolega,

Molim kratku Ponudu za zastupanje u ovom predmetu. Odgovor na tužbu poslala sam sama. 9.12. ćemo odlučiti o vođenju parnice na Skupštini. Pripremno ročište je 13.5.2026. godine. Možete poslati na email do sutra.

Hvala i lp,  
Marijana Babić, stečajna upraviteljica

**I.2.** U odnosu na zabilježbe i brisanje založnih prava u Zemljišnim knjigama upisanih protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica dostavila je pisane prijedloge u sve niže ovršne postupke koji su se vodili na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s prijedlogom da se donese rješenje o obustavi postupka i rješenje o uknjižbi brisanja založnih prava u sljedeće sudske postupke:

- Ovr-4434/2024, Ovr-3590/2024, Ovr-4251/2024, Ovr-2756/2024, Ovr-1428/2024, Ovr-1349/2024 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Obzirom na obnovu zgrade suda, suci nisu dostupni radi požurivanja spisa, a za sada nema nikakvih radnji od strane uređujućih sudaca vidljivih u e-komunikaciji.

**I.3.** Obavještavaju se vjerovnici da je dana 24.11.2025. godine putem email-a zaprimljen Ugovor o cesiji kojim je IVA MIKULIĆ prenijela svoju tražbinu te je time novi razlučni vjerovnik postalo društvo PROMOLUM d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 2, OIB 69719274891, broj javnobilježničke ovjere OV-3112/2025.

**Prilog: - Ugovor o ustupanju tražbine;**

**I.4.** U odnosu na pozajmice koje je Dužnik davao, nakon detaljne analize dokumentacije iste se mogu klasificirati u tri dijela.

Obavještava se također sud kako je račun Dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. HR2923900011101586736. U nastavku screenshot iz Ugovora:

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 2 5 2 3 9 0 0 0 1 1 1 0 1 5 8 6 7 3 6  
Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

## 1. Potraživanja od kupaca

- Otvorena su dva kupca: Tomislav Gašparović i Juraj Kapitan. Imamo Izvatke iz poslovnih knjiga i račune po kojima duguju. Računi dospijevaju 2023. godine, i nisu u zastari. Budući da se radi o fizičkim osobama, ne znamo njihov financijski i imovinski status.

EUR	
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>42.247,27</b>
TOMISLAV GAŠPAROVIĆ	37.500,00
JURAJ KAPITAN	4.747,27

## 2. Dani zajmovi – Denis Filipaj – dug 97.823,16 eur

- Imamo Izvod otvorenih stavaka i izvode banke po kojima su izvršene isplate. Možemo utužiti, ali ćemo prvo poslati poziv na plaćanje. Obzirom da je riječ o bivšem ZZ Dužnika, nije za očekivati da isti ima bilo kakvu imovinu upisanu na svoje ime, međutim navedeno će se provjeriti.

## 3. Dani zajmovi – OSTALI, ukupni dug 182.551,11 eur

- Status zajmoprimaca je različit:
- Lipa vita d.o.o. – račun je aktivan, promet za 2024. 1,7 mil. eura, 67 zaposlenih
- X-Product d.o.o. – račun u blokadi 108 dana
- Seven Mont d.o.o – račun aktivan, godišnji promet za 2024. cca 67.000 eur, 1 zaposleni
- Ostali zajmoprimci su fizičke osobe što uvijek nosi određeni rizik i upitan ishod postupka uz upitan financijsko-imovinskopravni status. Predlaže se da se Skupština očituje o pokretanju parnica protiv fizičkih osoba u obliku posebne odluke. Nemamo sve podatke za pojedine zajmoprimce (OIB, adresa), imamo izvatke iz poslovnih knjiga i kopije izvoda po kojima su izvršene isplate. Tražimo podatke među dokumentacijom. Svakako treba voditi računa da će vođenje parnica uzrokovati nove troškove koji se prioritarno kasnije naplaćuju kao troškovi stečajne mase, odnosno prije vjerovnika pa bi možda najsigurnije bilo ovrhu i/ili parnicu najprije pokrenuti protiv Lipa vita d.o.o. obzirom da je društvo likvidno.

EUR	
<b>Dani zajmovi</b>	<b>182.551,11</b>
LIPA VITA d.o.o.	19.861,96
SEVEN MONT d.o.o.	13.935,89
MARTINA JURKOVIĆ	9.016,69
DARIO KRAJINOVIĆ	9.290,60
DRAŽEN BAČURIN	57.070,81
MARIO PAMIĆ	5.025,16
ZDESLAV GREGURIĆ	1.100,00
ANDREA PETEK	800,00
TINO JAKOVČEVIĆ	1.650,00
X-PRODUCT d.o.o.	64.800,00

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se na sazvanoj skupštini dopuniti Dnevni red te se skupštini vjerovnika predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. donošenje odluke o vođenju parnice P- 2427/2025 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i predujmu troškova postupka – odluke hoće li se postupak voditi ili neće,
3. donošenje odluke o angažiranju punomoćnika i zastupanju Dužnika u predmetu P-2427/2025 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u slučaju donošenja odluke o vođenju parnice, a koji će se odabrati prema najpovoljnijoj od tri pristigle Ponude za zastupanje.
4. Donošenje odluke o pokretanju ovršnog i/ili parničnog postupka protiv Dužnika Lipa vita d.o.o., te Seven Mont d.o.o. ukoliko naplata po opomeni ne bi bila uspješna, uz angažiranje odvjetnika koji bi postupak vodio temeljem prikupljanja najpovoljnije od tri Ponude koje zaprimi stečajni upravitelj.
5. Donošenje odluke o pokretanju ovršnog i/ili parničnog postupka protiv Denisa Filipaja ukoliko naplata po opomeni ne bi bila uspješna, uz angažiranje odvjetnika koji bi postupak vodio temeljem prikupljanja najpovoljnije od tri Ponude koje zaprimi stečajni upravitelj.
6. Donošenje odluke o pokretanju ovršnog i/ili parničnog postupka protiv

MARTINA JURKOVIĆ	9.016,69
DARIO KRAJINOVIĆ	9.290,60
DRAŽEN BAČURIN	57.070,81
MARIO PAMIĆ	5.025,16
ZDESLAV GREGURIĆ	1.100,00
ANDREA PETEK	800,00
TINO JAKOVČEVIĆ	1.650,00

ukoliko naplata po opomeni ne bi bila uspješna, uz angažiranje odvjetnika koji bi postupak vodio temeljem prikupljanja najpovoljnije od tri Ponude koje zaprimi stečajni upravitelj.

7. Donošenje odluke o prodaji nekretnina upisanih u

- zk.č.br. **989/3**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;

- zk.č.br. **989/5**, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;

- zk.č.br. **989/6**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.

zk.č.br. **989/7**, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3; sukladno pravilima o prodaji prema odredbama Stečajnog zakona.

Marijana Babić  
Stečajni upravitelj